

Dužnik: VITELLO d.o.o., Osijek, Sjenjak 27, OIB: 78237862960
Privremena stečajna upraviteljica Blanka Gambiraza, dipl.iur.
Osijek, Bakarska 42, mobitel: 095 909 7024, e-mail: blanka.gambiraza@mail.inet.hr

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Željko Jakšić

Spis broj: 5 St-445/19

DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

I. Danas, 22.01.2020.g. suprug direktorice dužnika dostavio mi je slijedeće izvorne primjerke dokumenata koje dostavljam u prilogu ove dopune izvješća:

1. Pismo Općine Velika broj: Klasa: 940-01/12-01/25, Urbroj: 2177/08-07-17-18 od 03.07.2017.g. - Raskid kupoprodajnog ugovora sklopljenog 29.10.2015.g. broj: Klasa: 940-01/12-01/25, Urbroj: 2177/08-02-15-14 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o., OIB: 78237862960, za k.č.br. 88, k.o. Gornji Vrhovci, kuća i dvorište, kojim Općina Velika jednostrano raskida isti zbog neplaćene kupoprodajne cijene.
2. Pismo Općine Velika broj: Klasa: 940-01/10-01/20, Urbroj: 2177/08-07-17-42 od 03.07.2017.g. - Raskid kupoprodajnog ugovora sklopljenog 29.10.2015.g. broj: Klasa: 940-01/10-01/20, Urbroj: 2177/08-02-15-35 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o., OIB: 78237862960, za k.č.br. 1158, k.o. Stražeman, Oranica Građice, kojim Općina Velika jednostrano raskida isti zbog neplaćene kupoprodajne cijene.
3. Pismo Općine Velika broj: Klasa: 940-01/09-01/41, Urbroj: 2177/08-07-17-21 od 03.07.2017.g. - Raskid kupoprodajnog ugovora sklopljenog 29.10.2015.g. broj: Klasa: 940-01/09-01/41, Urbroj: 2177/08-02-15-21 između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o., OIB: 78237862960, za:
 - k.č.br. 1714/3, k.o. Stražeman, Pašnjak Dol
 - k.č.br. 1715, k.o. Stražeman, Livada Dol
 - k.č.br. 1716, k.o. Stražeman, Oranica Dol

kojim Općina Velika jednostrano raskida isti zbog neplaćene kupoprodajne cijene.

4. Kupoprodajni ugovor broj: Klasa: 940-01/10-01/20, Urbroj: 2177/08-02-15-36, sklopljen 29.10.2015.g. između Općine Velika, OIB: 30966980172 i Laterna d.o.o., OIB: 78237862960, za kupovinu k.č.br. 1157, k.o. Stražeman, Livada Građice, površine 1215 m².
5. Potvrda o uplati broj: Klasa: 940-01/10-01/20, Urbroj: 2177/08-07-17-40 izdanu dana 20.03.2017.g. od strane Općine Velika kojom se potvrđuje da je kupac Laterna d.o.o. u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 2.500,00 kn.

Kupoprodajni ugovor naveden pod točkom 4. ove dopune izvješća nije proveden u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, nego je kao vlasnik nekretnine na k.č.br. 1157, k.o. Stražeman i dalje uknjižena Općina Velika.

6. e-izvadak iz zemljišnih knjiga za k.č.br. 1157, k.o. Stražeman

Prema kazivanju direktorice dužnika uknjižbu vlasništva na ime Lanterna d.o.o. (prethodni naziv dužnika Vitello d.o.o.) nije provedena jer su raskinuti kupoprodajni ugovori za sve ostale

kupljene nekretnine, tako da provedbu predmetnog kupoprodajnog ugovora nisu smatrali posebno značajnom s obzirom da se radi o maloj čestici na kojoj ionako nisu mogli ostvariti planirane aktivnosti i očekivati neki prihod.

Uknjižbu predmetnog kupoprodajnog ugovora za k.č.br. 1157, k.o. Stražeman, ne namjerava niti želi provesti u zemljišnim knjigama.

II. S obzirom na sve utvrđeno i navedeno u mome izvješću o financijsko-gospodarskom stanju dužnika dostavljenom sudu dana 17.09.2019.g., dokumente koji su mi danas predani i osobito činjenicu da je u zemljišnim knjigama i dalje uknjižena Općina Velika kao vlasnik k.č.br. 1157, k.o. Stražeman, nekretnine čija je kupoprodajna cijena iznosila 2.500,00 kn, a da su svi ostali ugovori o kupoprodaji nekretnina raskinuti zbog neisplate kupoprodajne cijene i dalje ostajem kod prijedloga da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/147) pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 28.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Stoga predlažem da sud sukladno odredbi članka 132. stavak 1. Stečajnog zakona pozove osobe koje imaju pravni interes na uplatu predujma u iznosu od 28.000,00 kn za pokriće troškova stečajnog postupka, te ukoliko nitko u otvorenom roku ne uplati, da sud postupi sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona, odnosno da donese rješenje o istovremenom otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Naime, prema članku 8. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama (nn 63/19), smatra se da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje zemljišta, a u zemljišnim knjigama vlasnik nekretnine na k.č.br. 1157, k.o. Stražeman je Općina Velika, što znači da dužnik trenutno nema baš nikakve imovine jer se prema odredbama članka 119. Stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 – 152/14) vlasništvo nekretnine stječe zakonom predviđenim upisom stjecateljeva vlasništva u zemljišnoj knjizi.

Osijek, 22.01.2020.g.

Privremena stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.

Prilog: kao u tekstu